

# PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

*ADRES INWESTYCJI:*  
**jedn. ew. 102102\_2 Brzeziny**  
**obr. 0020 Poćwiardówka**  
**dz. nr ew. 432/1**  
*INWESTOR*  
**GMINA BRZYZINY**  
**Ul. Sienkiewicza 16a**  
**95-060 Brzeziny**

## OPRACOWAŁ:

**mgr inż. Marek Trębarczyk**  
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń  
**nr upr. LOD/0620/POOK/06**

Łódź, czerwiec 2024 r.

## **Spis treści**

Strona tytułowa	Str. 1
Spis treści	Str. 2
Oświadczenie projektanta	Str. 3
Projekt rozbiórki budynku gospodarczego	Str. 4-6

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane zaświadczam że:

„PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO”  
jednostka ewidencyjna 102102\_2 Brzeziny, obr. 0020 Poćwiardówka, dz. nr ew.  
432/1  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

### OPRACOWAŁ:

**mgr inż. Marek Trębarczyk**  
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń  
**nr upr. LOD/0620/POOK/06**

Łódź, czerwiec 2024 r.

## **OPIS ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego w miejscowości Poćwiardówka na działce nr 432/1. Obiekt przewidziany do rozbiórki jest obecnie nieużytkowany.

### **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1:1000,
- Rozpoznanie i inwentaryzacja w terenie,
- Obowiązujące przepisy i normy

### **3. Opis stanu istniejącego**

#### **3.1 Lokalizacja**

Obiekt przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 432/1, w miejscowości Poćwiardówka, gm. Brzeziny. Obiekt zlokalizowany jest w północnej części działki i przylega do budynku świetlicy teren działki jest ogrodzony. Budynek o wymiarach 2,42m x 5,92m i wysokości ok. 2,38m.

Budynek odsunięty od granicy z dz. nr ew. 431/2 o 6,50m. Szczegóły lokalizacji budynku pokazano na szkicu sytuacyjnym działki.

#### **3.2 Opis konstrukcji budynków**

- Ściany kondygnacji nadziemnych - konstrukcja stalowa obłożona płytą trapezową
- Dach – konstrukcja stalowa obłożona płytą trapezową

#### **3.3 Podstawowe parametry budynku do rozbiórki**

- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| – wymiary zewnętrzne:            | 2,42 x 5,92 m        |
| – powierzchnia zabudowy:         | 14,33 m <sup>2</sup> |
| – liczba kondygnacji: nadziemna: | 1                    |

#### **3.4 Przyłącza i instalacje**

Budynek nie posiada przyłączy.

#### **3.5 Ocena stanu obecnego**

Stan techniczny jest dostateczny, występuje degradacja elementów pokrycia budynku.

### **4. Ogólne zasady BHP przy robotach**

#### **4.1. Roboty przygotowawcze**

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, na czas wykonywania prac rozbiórkowych powinny być oznaczone i ogrodzone.

#### **4.2. BHP przy robotach materiałowych**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

#### **4.3. BHP przy robotach na wysokości**

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

#### 4.4. BHP przy obsłudze maszyn

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

### 5. Opis kolejności robót rozbiórkowych

#### 5.1. Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Podczas robót należy dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

#### 5.2. Etapy rozbiórki

- a) Zdemontować pokrycie z płyt trapezowych
- b) Demontaż drzwi
- c) Demontaż konstrukcji stalowej
- d) Rozbiórka posadzki za pomocą koparki do wyburzeń
- e) Uporządkowanie terenu.

#### 5.3. Uwagi końcowe

- a) Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- b) W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- c) W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- d) Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- e) Zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu.
- f) W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

- g) Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
- h) Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP

